

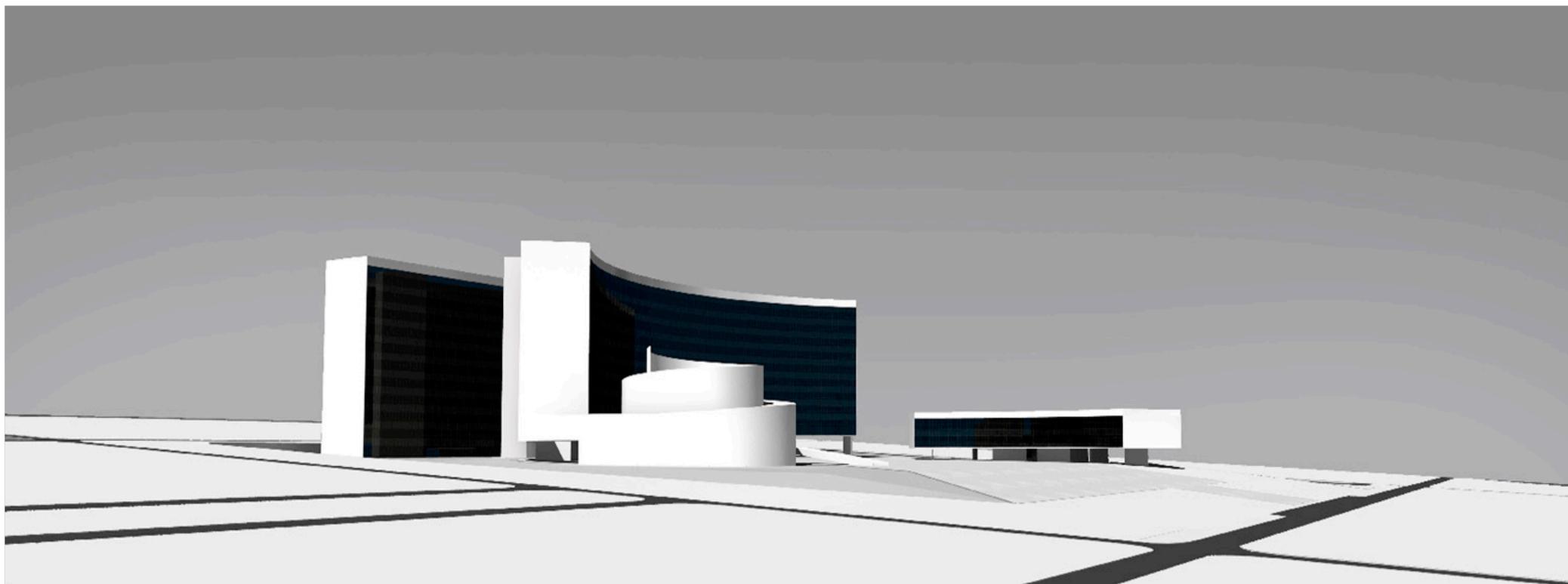


# Relatório de Acompanhamento Técnico Construção do Edifício Sede do TRF 1ª Região



CONSÓRCIO NOVA SEDE DO TRF

## Etapa 1 – Janeiro 2008





## Relatório de Acompanhamento Técnico Construção do Edifício Sede do TRF 1ª Região



CONSÓRCIO NOVA SEDE DO TRF

### Obra

Construção do Edifício Sede do Tribunal Regional Federal da Primeira Região

### Consórcio Contratado

Consórcio Nova Sede do TRF

### Obra

Período: 02.01.2008 a 31.01.2008



## Relatório de Acompanhamento Técnico Construção do Edifício Sede do TRF 1ª Região



CONSÓRCIO NOVA SEDE DO TRF

### Desempenho do Contratado

- a. Atendimento aos projetos / especificações  
 SATISFAZ                      ( ) NÃO SATISFAZ
- b. Atendimento às solicitações da Fiscalização  
 SATISFAZ                      ( ) NÃO SATISFAZ
- c. Suprimento de Materiais e mão-de-obra  
 SATISFAZ                      ( ) NÃO SATISFAZ
- d. Padrão técnico de execução  
 SATISFAZ                      ( ) NÃO SATISFAZ
- e. Presença do responsável técnico na Obra  
 SATISFAZ                      ( ) NÃO SATISFAZ
- f. Atuação junto a empresas subcontratadas  
 SATISFAZ                      ( ) NÃO SATISFAZ



## Relatório de Acompanhamento Técnico Construção do Edifício Sede do TRF 1ª Região



CONSÓRCIO NOVA SEDE DO TRF

### Desempenho do Contratado

a.	Valor global da Obra .....	R\$ 479.772.654,12
b.	Valor liberado pelo TRF .....	R\$ 1.669.208,11
c.	Saldo contratual .....	R\$ 478.103.446,01
d.	Prazo global da Obra .....	1.825 dias corridos
e.	Data de Início .....	02.01.2008
f.	Data de Término .....	31.12.2012
g.	Número de etapas da Obra .....	60
h.	Número de etapas concluídas .....	01
i.	Compatibilidade desembolso x andamento físico <input checked="" type="checkbox"/> CORRETO      ( ) INCORRETO	
j.	Andamento do cronograma <input checked="" type="checkbox"/> NORMAL      ( ) ADIANTADO      ( ) ATRASADO	
k.	Observação: foi retirado do valor da Etapa 1 a CPMF, que constava do BDI.	

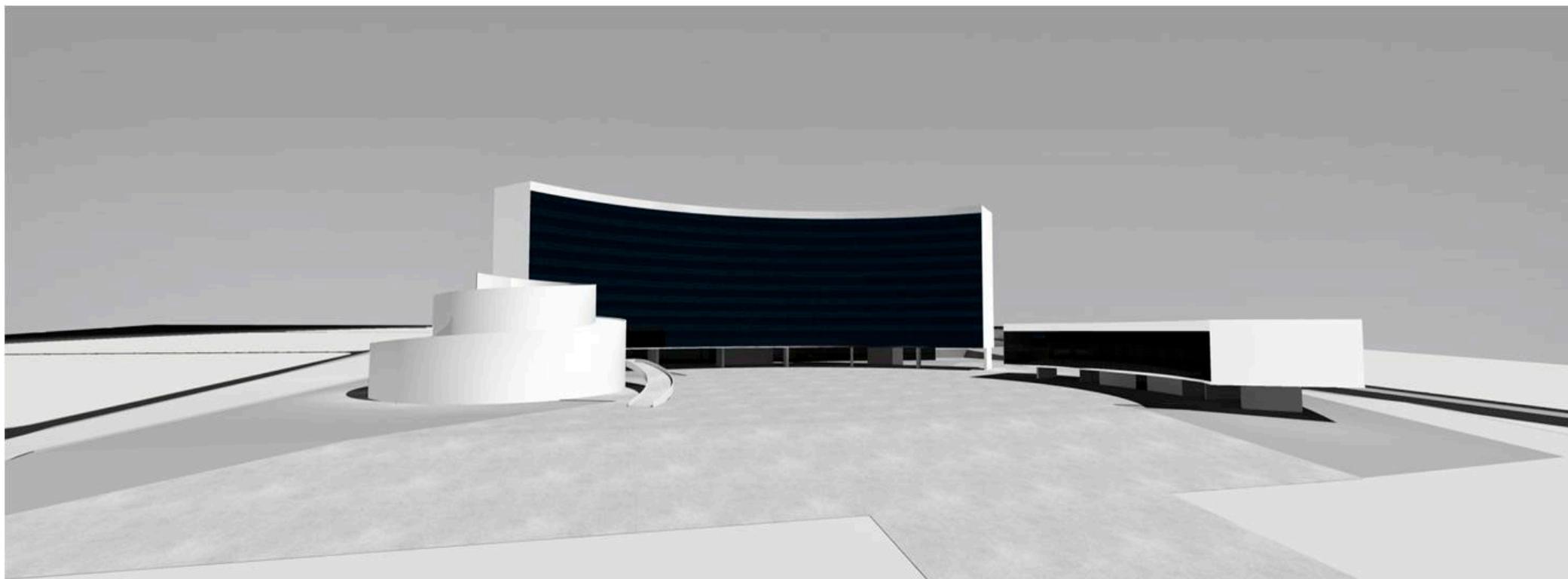


# Relatório de Acompanhamento Técnico Construção do Edifício Sede do TRF 1ª Região



CONSÓRCIO NOVA SEDE DO TRF

## Análise Técnica





## Relatório de Acompanhamento Técnico Construção do Edifício Sede do TRF 1ª Região



### Atividades realizadas – ETAPA 1 - Janeiro 2008

- Execução dos serviços de levantamentos topográficos.
- Início dos serviços de construções provisórias de canteiro de obras.
- Início das ligações provisórias de água/esgoto, energia, telecomunicações.
- Execução de serviços de proteção com tapumes e sinalização da obra.
- Execução de serviços de locação de obras.
- Serviços de limpeza e preparo da área para início da terraplenagem.
- Início dos serviços de terraplenagem, sendo escavação, carga e transporte, lançamento e espalhamento do material escavado para bota-fora.



## Relatório de Acompanhamento Técnico Construção do Edifício Sede do TRF 1ª Região



CONSÓRCIO NOVA SEDE DO TRF

### Conclusão

Os serviços planejados estão em andamento normal e dentro do previsto no cronograma contratual.

Brasília (DF), 1º de Fevereiro de 2008.

Antonio Roberto de Sousa

Engº civil – CREA 29622D-MG

José Hermínio Bezerra Neto

Engº mecânico – CREA 10264/D-CE

Paulo César Almeida Toledo

Engº eletricitista – CREA 4323D-ES

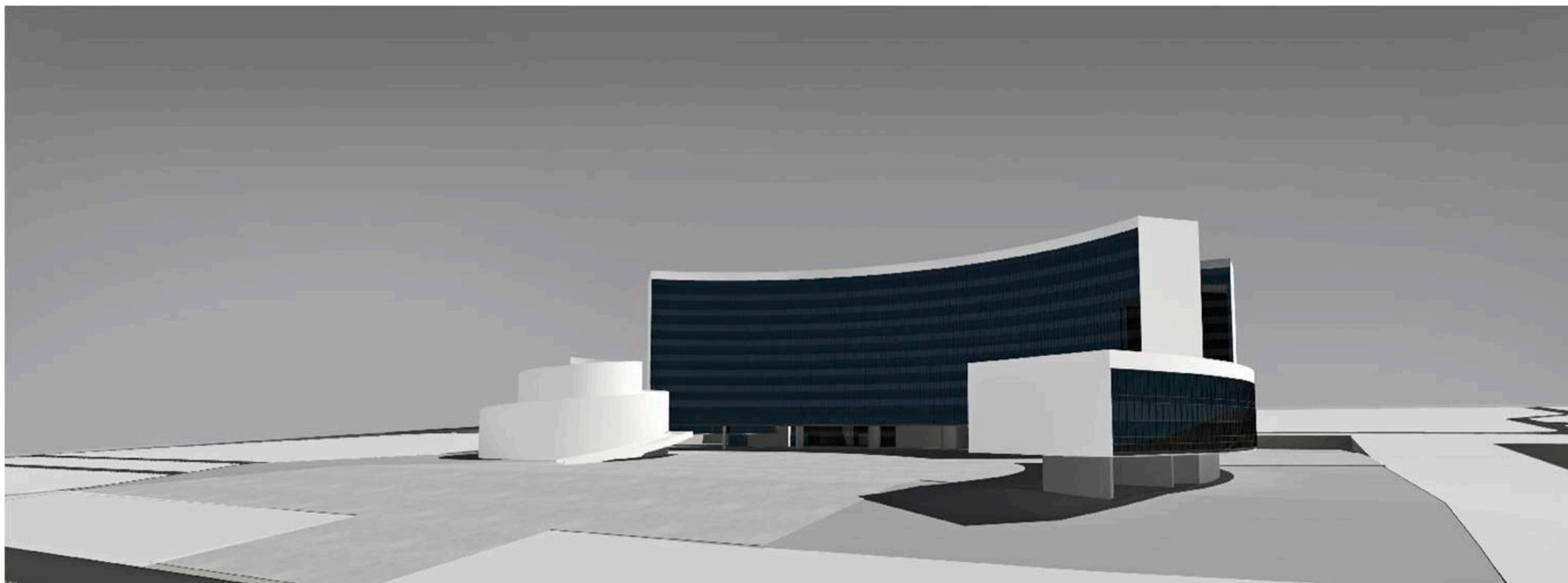


# Relatório de Acompanhamento Técnico Construção do Edifício Sede do TRF 1ª Região



CONSÓRCIO NOVA SEDE DO TRF

## Levantamento fotográfico





## Relatório de Acompanhamento Técnico Construção do Edifício Sede do TRF 1ª Região



CONSÓRCIO NOVA SEDE DO TRF



Foto 1 – Locação de Obras



Foto 2 – Levantamento Topográfico



## Relatório de Acompanhamento Técnico Construção do Edifício Sede do TRF 1ª Região



CONSÓRCIO NOVA SEDE DO TRF



Foto 3 – Limpeza e preparo de área



Foto 4 – Limpeza e preparo de área



## Relatório de Acompanhamento Técnico Construção do Edifício Sede do TRF 1ª Região



CONSÓRCIO NOVA SEDE DO TRF



Foto 5 – Construções provisórias e tapumes

Foto 6 – Execução de tapumes





## Relatório de Acompanhamento Técnico Construção do Edifício Sede do TRF 1ª Região



CONSÓRCIO NOVA SEDE DO TRF



Foto 1 – Locação de Obras



Foto 2 – Levantamento Topográfico



## Relatório de Acompanhamento Técnico Construção do Edifício Sede do TRF 1ª Região



CONSÓRCIO NOVA SEDE DO TRF



Foto 9 – Construções Provisórias, Ligações e Tapumes



Foto 10 – Construções Provisórias, Ligações e Tapumes



## Relatório de Acompanhamento Técnico Construção do Edifício Sede do TRF 1ª Região



CONSÓRCIO NOVA SEDE DO TRF



Foto 11 – Terraplenagem – escavação e carga



Foto 12 – Terraplenagem – escavação e carga



## Relatório de Acompanhamento Técnico Construção do Edifício Sede do TRF 1ª Região



CONSÓRCIO NOVA SEDE DO TRF



Foto 11 – Terraplenagem – escavação e carga



Foto 14 – Terraplenagem – transporte para bota-fora



## Relatório de Acompanhamento Técnico Construção do Edifício Sede do TRF 1ª Região



CONSÓRCIO NOVA SEDE DO TRF



Foto 15 – Terraplenagem, construções e ligações Provisórias



Foto 16 – Limpeza e Terraplenagem – vista geral do lote



## Relatório de Acompanhamento Técnico Construção do Edifício Sede do TRF 1ª Região



CONSÓRCIO NOVA SEDE DO TRF



Foto 17 – Terraplenagem e Tapumes

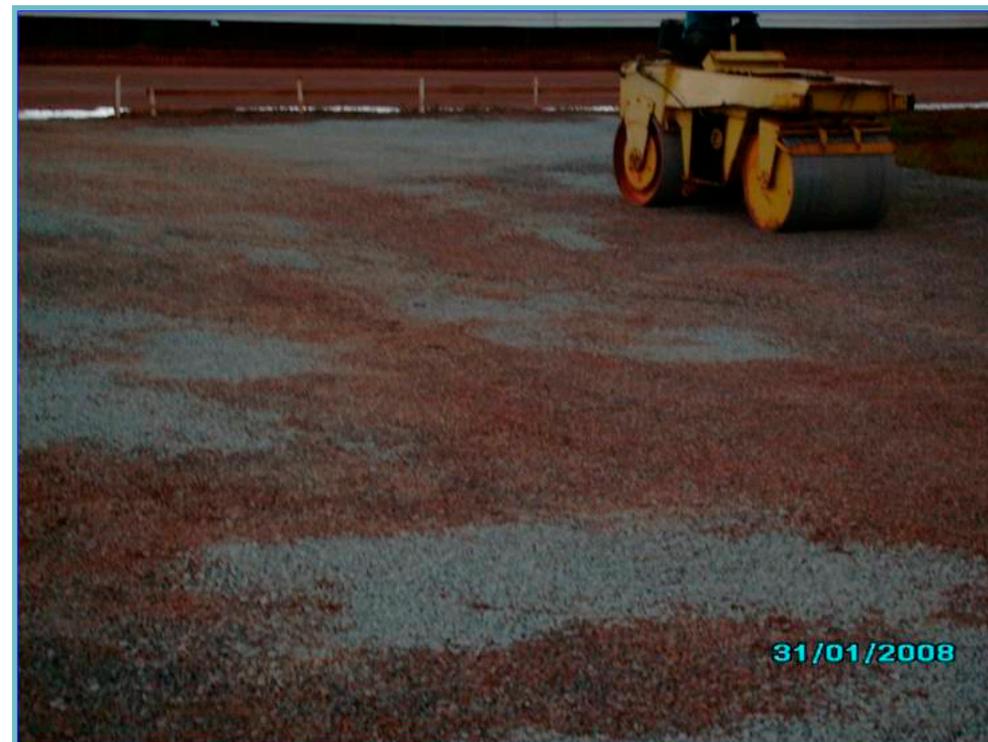


Foto 18 – Terraplenagem de acessos



## Relatório de Acompanhamento Técnico Construção do Edifício Sede do TRF 1ª Região



CONSÓRCIO NOVA SEDE DO TRF



Foto 19 – Proteção e Sinalização –  
tapumes e placas de obra



Foto 20 – Proteção e Sinalização –  
tapumes e placas de obra



# Relatório de Acompanhamento Técnico Construção do Edifício Sede do TRF 1ª Região



CONSÓRCIO NOVA SEDE DO TRF



Foto 21 – Placas da obra



Foto 22 – Placas da obra

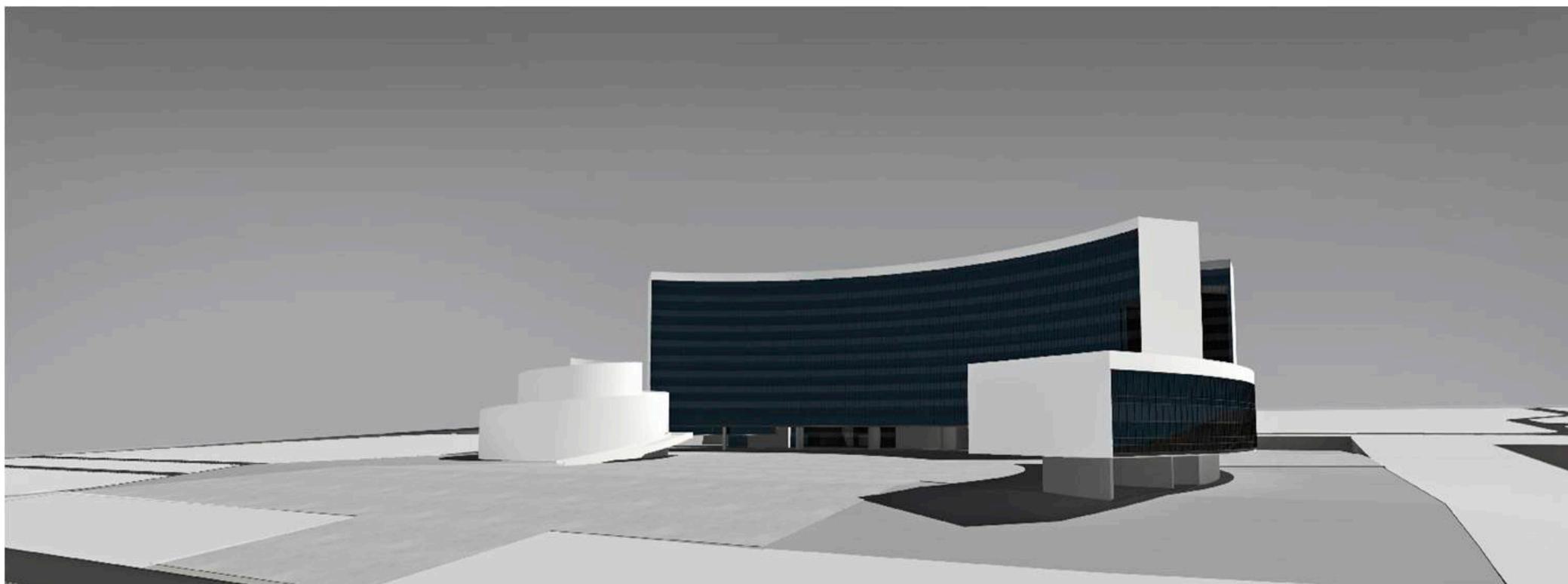


## Relatório de Acompanhamento Técnico Construção do Edifício Sede do TRF 1ª Região



CONSÓRCIO NOVA SEDE DO TRF

# CRONOGRAMAS DESCRITIVO E FÍSICO-FINANCEIRO



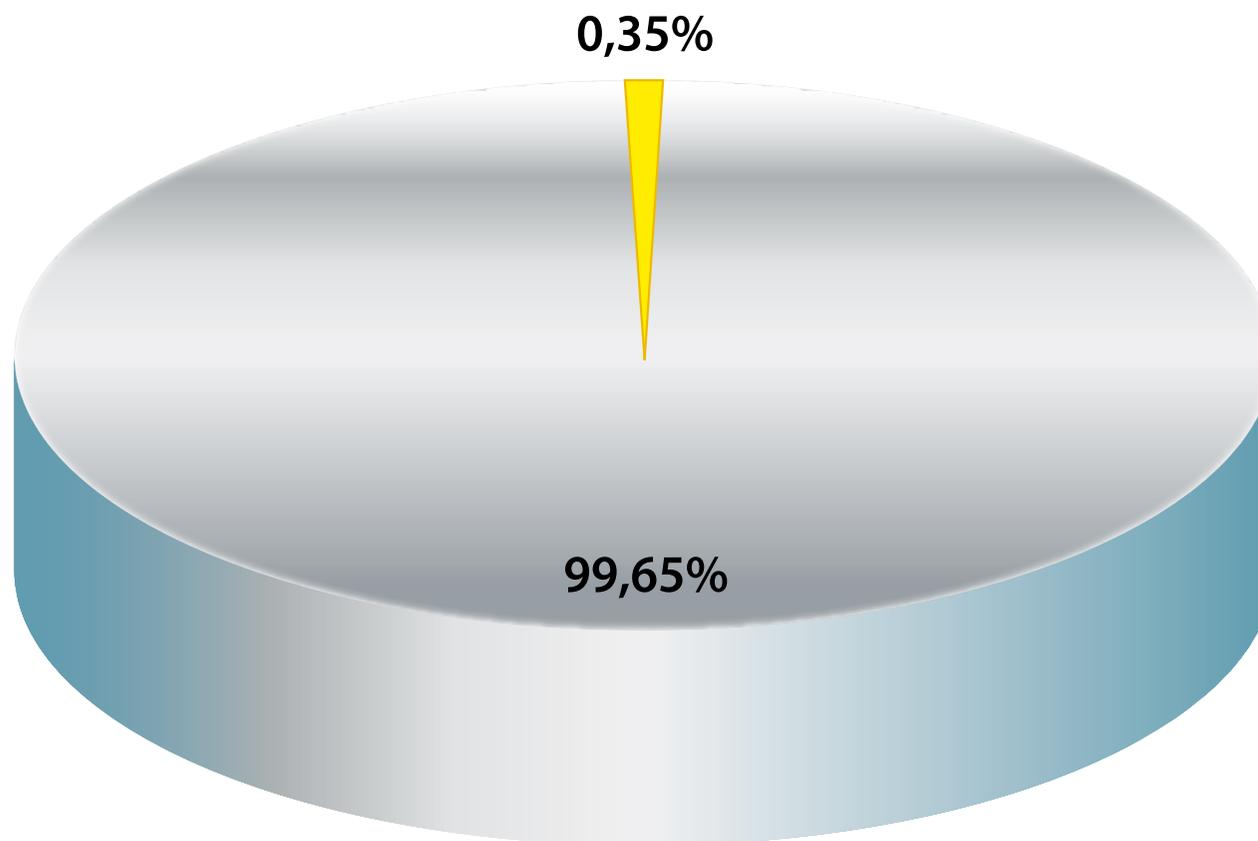


## Relatório de Acompanhamento Técnico Construção do Edifício Sede do TRF 1ª Região



CONSÓRCIO NOVA SEDE DO TRF

- Percentual executado acumulado até Etapa 1 – Janeiro 2008





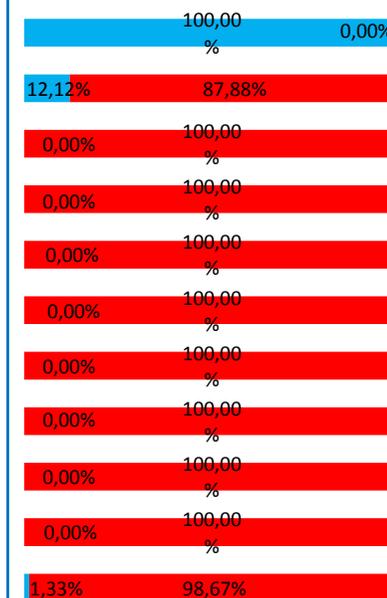
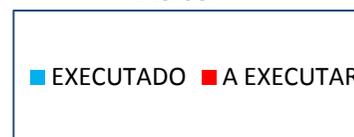
# Relatório de Acompanhamento Técnico Construção do Edifício Sede do TRF 1ª Região



CONSÓRCIO NOVA SEDE DO TRF

<b>ACOMPANHAMENTO FÍSICO ACUMULADO</b>			Acumulado Com BDI	R\$ 1.669.208,11	R\$ 1.669.208,11		
<b>ETAPA 1 - JANEIRO 2008</b>			Parcial com BDI	R\$ 1.669.208,11	R\$ 1.669.208,11		
<b>OBRA: TRF - CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE</b>			Parcial sem BDI	R\$ 1.329.093,16	R\$ 1.329.093,16		
LOCAL: SAF/SUL - QUADRA 05 LOTE 03, BRASÍLIA DF			Área ( m <sup>2</sup> ) =168.886	Parcial %	0,35%		
PROPR: TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA PRIMEIRA REGIÃO -TRF			Total Geral sem BDI	R\$ 380.469.987,41	<b>ETAPA 1</b>		
DATA : JANEIRO/2008			Total Geral com BDI = 2	R\$ 479.772.654,12	<b>ACUMULADO</b>		
				<b>jan-2008</b>		<b>até ETAPA 1</b>	
Item	Descricao dos Serviços	total	%	Total (R\$)	%	Total (R\$)	%
01.	SERVIÇOS TÉCNICO-PROFISSIONAIS	35.466,06	0,01%	35.466,06	100,00%	35.466,06	100,00%
02.	SERVIÇOS PRELIMINARES	6.804.099,40	1,79%	824.992,93	12,12%	824.992,93	12,12%
03.00	FUNDAÇÕES E ESTRUTURA	118.018.214,42	31,02%				
04.00	ARQUITETURA E ELEMENTOS DE URBANISMO	91.963.905,23	24,17%				
05.00	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS	6.438.037,22	1,69%				
06.00	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E ELETRÔNICAS	64.509.812,63	16,96%				
07.01	ELEVADORES	7.913.758,83	2,08%				
07.02	AR CONDICIONADO CENTRAL	41.433.444,73	10,89%				
08.01	PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO -HIDRANTE E SPRINKLERS	7.335.304,29	1,93%				
09.	SERVIÇOS-COMPLEMENTARES	803.625,00	0,21%				
10.	SERVIÇOS AUXILIARES E ADMINISTRATIVOS	35.214.319,60	9,26%	468.634,17	1,33%	468.634,17	1,33%
		380.469.987,41	100,00%	1.329.093,16		1.329.093,16	
TOTAL COM B.D.I 26,10%		479.772.654,12	100,00%	1.669.208,11		1.669.208,11	

Gráfico de Acompanhamento Físico





# Relatório de Acompanhamento Técnico Construção do Edifício Sede do TRF 1ª Região



CONSÓRCIO NOVA SEDE DO TRF

<b>ETAPA 1 - JANEIRO DE 2008</b>				Acumulado Com BDI		R\$ 1.669.208,11		R\$ 1.669.208,11	
				Parcial com BDI		R\$ 1.669.208,11		R\$ 1.669.208,11	
<b>DO CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO</b>				Parcial sem BDI		R\$ 1.329.093,16		R\$ 1.329.093,16	
<b>OBRA: TRF - CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE</b>				Parcial %		0,35%		0,35%	
LOCAL: SAF/SUL - QUADRA 05 LOTE 03, BRASÍLIA DF				Área ( m <sup>2</sup> ) = 168.886,00					
PROPR: TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA PRIMEIRA REGIÃO -TRF				Total Geral sem BDI		R\$ 380.469.987,41		ETAPA 1	
DATA : JANEIRO/2008				Total Geral com BDI = 26,10%		R\$ 479.772.654,12		jan-2008	
Item	Descricao	total	total do subitem	%	Total (R\$)	%	Total (R\$)	%	
<b>01.</b>	<b>SERVIÇOS TÉCNICO-PROFISSIONAIS</b>	<b>35.466,06</b>							
01.01.100	Levantamentos topográficos		35.466,06	0,01%	35.466,06	100,00%	35.466,06	100,00%	
<b>02.</b>	<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>	<b>6.804.099,40</b>							
02.01.100.101	Construções Provisórias		432.163,20	0,11%	216.081,60	50,00%	216.081,60	50,00%	
02.01.200	LIGAÇÕES PROVISÓRIAS		159.932,52	0,04%	79.966,26	50,00%	79.966,26	50,00%	
02.01.400	PROTEÇÃO E SINALIZAÇÃO		88.618,20	0,02%	88.618,20	100,00%	88.618,20	100,00%	
02.03.000	LOCAÇÃO DE OBRAS		204.480,00	0,05%	102.240,00	50,00%	102.240,00	50,00%	
02.04.000	<b>TERRAPLENAGEM</b>								
02.04.100	Limpeza e Preparo da Área		93.648,00	0,02%	46.824,00	50,00%	46.824,00	50,00%	
02.04.200	Cortes e aterros		655.047,99	0,17%	32.752,40	5,00%	32.752,40	5,00%	
02.04.400	Transporte,Lançamento e Espalhamento de Material Escavado (Bota fora)		5.170.209,49	1,36%	258.510,47	5,00%	258.510,47	5,00%	
<b>10.</b>	<b>SERVIÇOS AUXILIARES E ADMINISTRATIVOS</b>	<b>35.214.319,60</b>							
10.01	PESSOAL		16.991.896,84	4,47%	55.393,58	0,33%	55.393,58	0,33%	
10.02	MATERIAIS		11.550.817,97	3,04%	346.524,54	3,00%	346.524,54	3,00%	
10.03	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS		6.671.604,79	1,75%	66.716,05	1,00%	66.716,05	1,00%	
		<b>380.469.987,41</b>							
			380.469.987,41	<b>100,00%</b>	1.329.093,16		1.329.093,16		
<b>TOTAL COM B.D.I</b>			26,10%	479.772.654,12		1.669.208,11	1.669.208,11		